



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.07.2026

№ 7533

О внесении изменений в приложение 4 к архитектурно-градостроительной концепции развития территории по ул. Армавирской, ул. Славянской, ул. Войкова, ул. Осоавиахима, ул. Ружейной в Калининском районе по инициативе правообладателей (I, II этапы), согласованной постановлением мэрии города Новосибирска от 16.10.2023 № 5614 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории по ул. Армавирской, ул. Славянской, ул. Войкова, ул. Осоавиахима, ул. Ружейной в Калининском районе по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (I, II этапы)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.06.2025 № 79-НПА «О Порядке заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателем (правообладателями) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства строительства Новосибирской области», на основании решения комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска (пункт 13 протокола от 21.03.2025 № 25), писем департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска от 04.05.2026 № 30/03.3/09479, общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсельмаш» от 20.05.2026 № 30/03866, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 4 к архитектурно-градостроительной концепции развития территории по ул. Армавирской, ул. Славянской, ул. Войкова, ул. Осоавиахима, ул. Ружейной в Калининском районе по инициативе правообладателей (I, II этапы), согласованной постановлением мэрии города Новосибирска от 16.10.2023 № 5614 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории по ул. Армавирской, ул. Славянской, ул. Войкова, ул. Осоавиахима, ул. Ружейной в Калининском районе по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (I, II этапы)» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.03.2025 № 2672, от 06.06.2025 № 6280), следующие изменения:

1.1. Абзац семьдесят четвертый после слова «Сибсельмаш» дополнить словами «(далее – Застройщик)».

1.2. В абзаце семьдесят восьмом слова «общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсельмаш» заменить словом «Застройщика».

1.3. Абзац семьдесят девятый изложить в следующей редакции:

«450 мест в объектах дошкольного образования и 126 мест в объектах общего образования, созданные Застройщиком в рамках реализации комплексного развития территории путем строительства детского сада по ул. Осоавиахима и приобретения земельных участков общей площадью не менее 12600 кв. м для его строительства, строительства корпуса муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 117 «Дружная семейка» по ул. Крылова, 42 в Центральном районе на 90 мест, учитываются:».

1.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«126 мест в объектах общего образования и 110 мест в объектах дошкольного образования в качестве исполнения Застройщиком требования части 3 статьи 23 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, по обеспеченности объектов жилого назначения, строительство которых осуществляется в рамках реализации комплексного развития территории, объектами социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации);

340 мест в объектах дошкольного образования при реализации Застройщиком (либо физическими и юридическими лицами, связанными аффилированностью с Застройщиком в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках») иных проектов жилищного строительства на территории города Новосибирска, из них:

34 места – при реализации обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Легенды Новосибирска» проекта жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:012690:984;

5 мест – при реализации обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс» договора о комплексном развитии территории по ул. 4-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе по инициативе правообладателя земельного участка от 21.05.2025 № 20-КРТ-2025.».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в срок не позднее 10 рабочих дней со дня издания постановления составить, подписать и направить в трех экземплярах дополнительное соглашение к договору о комплексном развитии территории по ул. Армавирской, ул. Славянской, ул. Войкова, ул. Осоавиахима, ул. Ружейной в Калининском районе по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (I, II этапы) от 01.11.2023 № 6-КРТ-2023 правообладателю земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Проскурнина
2275062
ДСА